

**FONDAZIONE**  
**ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LE TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE**  
**E DELLA COMUNICAZIONE**

Sede legale: Torino, Piazza Carlo Felice 18

Oggetto: **Decisione di contrarre per l'avvio di procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1 - lett. d), del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, con presupposta indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36, avente ad oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione delle opere di riconversione e di rifunzionalizzazione di edificio socio-assistenziale ad attività scolastica sito in Torino, via Bligny 18 (angolo via Carlo Ignazio Giulio), nell'ambito del Progetto "Crescere per competere" della Fondazione ITS a valere sulla Missione 4-Istruzione e ricerca, Componente 1, Investimento 1.5 del PNRR (Decreto del MIM n. 310/22 del 29.12.2022), con la contestuale approvazione del testo dell'Avviso d'indagine di mercato, completo del relativo Allegato dichiarativo, predisposto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36.**

- CUP I94D23000870006 / CIG A01FC8BA86 -

La Presidente della Fondazione, prof.ssa Anna Maria Poggi, su proposta congiunta del nominato R.U.P., nella persona del Direttore Giulio Genti, e del Responsabile di procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori ricompresi nel Progetto, nella persona dell'ing. Giovanni Clot, esaminato il testo della proposta, di seguito trascritto e facente parte integrante della presente decisione assunta ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023:

***premesse che:***

- nell'ambito del Progetto della Fondazione ITS ammesso a finanziamento dal MIM a valere sulla Missione 4-Componente 1-Investimento 1.5 del PNRR ("*Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy*"), è stato previsto l'intervento edilizio per la riconversione e la rifunzionalizzazione di immobile, sito in Torino alla via Bligny n. 18, angolo via Carlo Ignazio Giulio, da destinarsi ad uso scolastico quale sede di Istituto Tecnico Superiore ad alta specializzazione;
- l'intervento previsto è stato ricompreso nell'ambito della voce di costo del Piano finanziario del Progetto a titolo di "*Spese per interventi di carattere edilizio strettamente necessari e funzionali alla realizzazione dei laboratori e relative spese tecniche*", avendo lo scopo di consentire alla Fondazione ITS il raggiungimento della finalità della misura d'aiuto riguardante, in particolare, la realizzazione di nuovi laboratori ai fini dell'ampliamento della offerta formativa nel rispetto del *target* di progetto riportato in seno al Progetto ammesso a finanziamento;

***considerato che:***

- su proposte congiunte degli odierni proponenti, la Fondazione ITS, con le determine prot. 07-PNRR del 30.06.2023 e prot. 18-PNRR del 04.08.2023, ha affidato all'operatore ARCHINEERING INGEGNERIA E ARCHITETTURA, nella persona dell'ing. Davide Caprari, la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, come integrato dalle "*Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC - luglio 2021*" adottate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in attuazione di quanto previsto dall'art. 48, commi 5 e 7, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021;
- in data 10.10.2023 il progettista affidatario ha consegnato alla Fondazione ITS il redatto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto;

- alla data attuale, è in corso di perfezionamento l'affidamento dell'incarico al soggetto che sarà deputato di effettuare la verifica del predisposto PFTE ai sensi delle previsioni contenute nell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;
- all'esito del procedimento di verifica, da effettuarsi in contraddittorio con il progettista incaricato, il proponente R.U.P., su proposta del Responsabile di procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori ricompresi in Progetto, provvederà, con proprio atto motivato, alla validazione ed approvazione della fase progettuale inerente al predisposto PFTE, secondo quanto stabilito dall'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021;

**ritenuto che:**

- stante l'urgenza di addivenire al perfezionamento dell'affidamento in oggetto entro la data da ultimo indicata dal MIM al giorno 29.02.2024, rispetto cui la Fondazione ITS è tenuta ad adottare l'aggiudicazione della procedura con il contestuale caricamento della stessa e dei presupposti atti sulla Piattaforma FUTURA, nonché di realizzare l'intervento edilizio previsto in tempo e modo utile per il raggiungimento del *target* di progetto entro la data del 31.12.2025, gli odierni proponenti ritengono necessario l'immediato avvio della procedura ex art. 50, comma 1-lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, la quale abbia ad oggetto il congiunto affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in ragione di quanto ammesso in ambito d'interventi finanziati dal PNRR dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021;
- gli odierni proponenti ritengono, inoltre, necessario che l'efficacia dell'avviata procedura di affidamento sia condizionata, in via risolutiva dei rispettivi effetti, all'eventualità del negativo esito dell'instaurando procedimento di verifica e validazione del predisposto PFTE ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, con la conseguenza che, al ricorrere di siffatta eventualità, la Fondazione ITS sia legittimata ad adottare provvedimento di ritiro in autotutela della proposta decisione di contrarre;
- ferma la condizione risolutiva, di cui sopra, gli odierni proponenti ritengono, altresì, necessario che, nelle more dello svolgimento dell'instaurando procedimento di verifica e validazione del predisposto PFTE, stante l'evidenziata urgenza connessa agli stringenti termini per l'aggiudicazione della procedura e l'ultimazione e messa in opera dell'intervento edilizio, sia legittimo esperire, sin da subito, la preventiva indagine di mercato occorrente per l'individuazione di dieci operatori economici (ove esistenti) da invitare in sede di procedura di affidamento ex art. 50, comma 1-lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, per quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, fermo restando, in ogni caso, che sia l'approvazione sia il susseguente invio della Lettera d'invito a presentare offerta saranno entrambi perfezionati unicamente a positiva conclusione del procedimento avente ad oggetto la verifica e validazione del predisposto PFTE ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021;
- ai fini di cui sopra, gli odierni proponenti hanno predisposto il testo dell'Avviso per l'indagine di mercato, in allegato alla proposta decisione di contrarre, individuando a tale scopo:
  - i. il valore stimato dell'appalto con la distinta indicazione degli importi stimati sia per la componente della progettazione esecutiva sia per la componente dei lavori;
  - ii. la durata dell'appalto con precisazione dello stimato termine di consegna del Progetto esecutivo e dello stimato termine di ultimazione dei lavori;
  - iii. le modalità dichiarative e di presentazione della manifestazione d'interesse da parte degli operatori economici, predisponendo, a tale fine, l'apposito allegato dichiarativo oggetto di compilazione da parte degli operatori partecipanti all'indagine (Allegato A dell'Avviso);
  - iv. le modalità per la selezione degli operatori manifestanti il rispettivo interesse, prevedendo, al riguardo, due distinte modalità procedurali al ricorrere della ipotesi in cui pervenga alla Fondazione ITS un numero di manifestazioni d'interesse pari od inferiore a dieci ovvero della diversa ipotesi in cui pervenga

un numero di manifestazioni d'interesse superiore a dieci (nel qual caso, il paragrafo 6.2 del testo dell'Avviso stabilisce la formulazione di apposita graduatoria tra gli operatori partecipanti sulla base delle dichiarazioni rese dagli stessi in ordine a requisiti di carattere premiale corredati di specifici punteggi e, al contempo, prevede, quale strumento d'utilizzo residuale per l'ipotesi di parità di punteggio fra due o più operatori utilmente collocatisi alla ultima posizione della graduatoria, lo strumento del sorteggio al fine di preservare la parità di trattamento degli operatori coinvolti dalla situazione di parità di punteggio);

- v. le modalità delle comunicazioni tra la Fondazione ITS e gli operatori partecipanti all'indagine di mercato;
- nell'ambito dell'allegato testo dell'Avviso per l'indagine di mercato, gli odierni proponenti hanno previsto, in ragione della condizione risolutiva degli effetti della proposta decisione di contrarre, quale sopra richiamata, apposite clausole a che, nell'eventualità del negativo esito del procedimento di verifica e validazione del PFTE nonché del mancato ottenimento da parte del PFTE degli atti autorizzativi di legge delle competenti Autorità amministrative, la Fondazione ITS abbia titolo di ritirare in autotutela l'indagine di mercato avviata, anche a tutela dell'affidamento degli operatori eventualmente partecipanti alla stessa;
  - in ultimo, gli odierni proponenti ritengono necessario, stante le ragioni d'urgenza sopra riportate, di proporre la riduzione del periodo di pubblicazione del testo dell'Avviso sul sito istituzionale della Fondazione ITS a sette giorni, rimanendo, comunque, fermo il rispetto del termine minimo di cinque giorni stabilito dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

**per quanto sopra premesso, considerato e ritenuto**, visti gli artt. 44 e 50, comma 1-lett. d), del D.lgs. n. 36/2023 nonché l'art. 48, commi 2 e 5, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, gli odierni proponenti ritengono legittima la suesposta proposta di decisione di contrarre;

**ritenuta** la legittimità della suesposta congiunta proposta a firma del R.U.P. e del competente Responsabile di procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori ricompresi nel Progetto ammesso a finanziamento, quale sopra riportata, nonché la sua conformità rispetto agli obblighi derivanti dal Contratto di finanziamento in essa richiamati, in forza del mandato ricevuto e deliberato dalla Giunta Esecutiva nella riunione del 24 maggio 2023, ne approva il contenuto e, per l'effetto,

#### **determina**

- 1.** di dare avvio alla procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1-lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto il congiunto affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento edilizio per la riconversione e la rifunzionalizzazione di immobile, sito in Torino alla via Bligny n. 18, angolo via Carlo Ignazio Giulio, da destinarsi ad uso scolastico quale sede di Istituto Tecnico Superiore ad alta specializzazione, secondo quanto ammesso in ambito d'interventi finanziati dal PNRR dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021;
- 2.** di condizionare, in via risolutiva, gli effetti dell'avviata procedura di affidamento al ricorrere della eventualità del negativo esito dell'instaurando procedimento di verifica e validazione del PFTE redatto e consegnato in data 10.10.2023 dal progettista incaricato con le adottate determinate prot. 07-PNRR del 30.06.2023 e prot. 18-PNRR del 04.08.2023, con la conseguenza che, al ricorrere di siffatta eventualità, la Fondazione ITS sarà legittimata ad adottare provvedimento di ritiro in autotutela dell'avviata procedura di affidamento;
- 3.** di approvare il testo di Avviso d'indagine di mercato, quale allegato alla presente decisione e quale richiamato nella suesposta proposta, affinché la Fondazione ITS dia seguito, sin da subito, all'esperimento dell'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 allo scopo della individuazione del numero di dieci operatori, ove esistenti, da invitare ai fini della presentazione dell'offerta per l'aggiudicazione dell'avviata procedura di affidamento, stante le ragioni d'urgenza riportate nella suesposta proposta e correlate agli stringenti

termini per l'aggiudicazione della procedura e l'ultimazione e messa in opera dell'intervento edilizio imposti al fine della corretta realizzazione dell'intervento previsto nel Progetto ammesso a finanziamento;

**4.** di dare conseguente mandato ai proponenti R.U.P. e Responsabile di procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori ricompresi in Progetto, di dare seguito alla preventiva indagine di mercato nei termini esposti in motivazione della suesposta proposta nonché ai sensi delle clausole e disposizioni contemplate dal testo dell'approvato Avviso, procedendo ai dovuti incombeni stabiliti dalle disposizioni previste dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, con particolare riguardo alla pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale della Fondazione ITS per il periodo di pubblicazione di giorni sette, stante le ragioni d'urgenza evidenziate nella suesposta proposta e tali da implicare una riduzione temporale del periodo di pubblicazione, comunque non inferiore al termine minimo di cinque giorni stabilito dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023.

**5.** di riservare a successiva determina l'approvazione della Lettera d'invito, e dei relativi allegati (Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto), da inviare agli operatori selezionati a conclusione dell'esperita indagine di mercato, una volta perfezionatosi il positivo esito del procedimento di verifica, validazione ed approvazione del PFTE ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021.

Torino, lì 26/10/2023

Per la congiunta proposta di affidamento presentata:

Il R.U.P.

(Direttore Giulio Genti)

Il Responsabile di procedimento per la progettazione, affidamento ed esecuzione

(Ing. Giovanni Clot)

La Presidente della Fondazione

(Prof.ssa Anna Maria Poggi)

**FONDAZIONE**  
**ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LE TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE**  
**E DELLA COMUNICAZIONE**

Sede legale: Torino, Piazza Carlo Felice 18

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 - LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RICONVERSIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EDIFICIO SOCIO-ASSISTENZIALE AD ATTIVITÀ SCOLASTICA SITO IN TORINO, VIA BLIGNY 18 (ANGOLO VIA CARLO IGNAZIO GIULIO), NELL'AMBITO DEL PROGETTO «CRESCERE PER COMPETERE» FINANZIATO DALLA MISSIONE 4-ISTRUZIONE E RICERCA, COMP. 1, INVESTIMENTO 1.5 DEL PNRR (DECRETO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO N. 310/22 DEL 29.12.2022).**

- CUP I94D23000870006 / CIG A01FC8BA86 -

Si comunica che la Fondazione Istituto Tecnico Superiore per le tecnologie della informazione e della comunicazione - di seguito, nel testo, Fondazione ITS - ha inteso di espletare, con decisione a contrarre prot. \_\_\_\_\_ assunta in data \_\_\_\_\_, la presente indagine di mercato allo scopo di individuare gli operatori economici interessati all'invito a partecipare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1 - lett. d), del D.lgs. n. 32/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto i lavori consistenti nelle opere di riconversione e rifunionalizzazione di immobile in precedenza adibito ad uso socio-assistenziale ad utilizzo per attività scolastica nell'ambito del Progetto "Crescere per Competere" finanziato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito nel contesto della Missione 4-Componente 1-Investimento 1.5 del PNRR (Decreto MIM n. 310/22 del 29.12.2022).

Il presente Avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti nel seguito dell'Avviso, sono interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'oggetto. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare alla Fondazione ITS, in qualità di Stazione Appaltante, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non è tale da ingenerare negli operatori economici interessati qualsivoglia affidamento sull'avvio ed invito alla procedura negoziata, secondo quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023. La Fondazione ITS si riserva, altresì, di ritirare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la procedura avviata, senza che gli operatori selezionati possano vantare alcuna pretesa.

La Fondazione ITS rende noto, altresì, che la presente indagine di mercato è avviata in pendenza del procedimento amministrativo di verifica e di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto e predisposto da professionista esterno ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, come integrato dalle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC - luglio 2021" adottate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in attuazione di quanto previsto dall'art. 48, commi 5 e 7, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021. Pertanto, nella evenienza della mancata positiva conclusione del suddetto procedimento di verifica e validazione del PFTE in oggetto, la Fondazione ITS si riserva di ritirare la procedura avviata, senza che gli operatori selezionati possano vantare alcuna pretesa.

Parimenti, nella evenienza in cui il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto non consegua dalle Autorità amministrative competenti gli atti autorizzativi dovuti per legge, la Fondazione ITS si riserva di ritirare la procedura avviata, senza che gli operatori selezionati possano vantare alcuna pretesa.

### **1. Sommatoria descrizione dell'intervento.**

L'intervento in oggetto riguarda i lavori di ristrutturazione e riconversione dell'immobile a destinazione mista sito in Torino, alla Via Bligny 18L angolo Via Carlo Ignazio Giulio n. 19, ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 1218 Part. 133 Subb. 3 e 4, in edificio ad uso scolastico atto ad ospitare la sede di un Istituto Tecnico Superiore ad alta specializzazione.

Nel tessuto cittadino l'immobile è ubicato nel quartiere compreso fra Corso Regina Margherita, Via della Consolata, Via Garibaldi e C.so Valdocco, a lato della zona aulica, in prossimità degli insediamenti direzionali ed amministrativi (Municipio, Anagrafe, Provincia, Regione), commerciali (Via Garibaldi), culturali e per il tempo libero, religiosi ed assistenziali.

Come evidenziato dall'estratto di PRGC – TAV. 9A "Azzonamento, Aree normative e destinazioni d'uso", il complesso immobiliare risulta inserito in Area SP – Area a servizi privati di interesse pubblico e, nello specifico, servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali. L'immobile risulta inoltre compreso nella Zona Urbana Centrale Storica, facente parte del gruppo di edifici della costruzione ottocentesca della Città con prospetto verso gli spazi pubblici costituente fronte di edifici caratterizzanti ambienti urbani, interni e sistema distributivo senza particolare pregio architettonico, dotato di spazio a cortile risolto con interventi architettonici coerenti.

Il complesso è attualmente dotato di Certificato di Agibilità per i locali adibiti ad asilo nido al piano terra e al piano interrato e ad uso comunità socio-assistenziale per disabili al piano primo dell'edificio, rilasciato dal Comune di Torino in data 06.02.2009. Sul fabbricato risulta apposto un vincolo ventennale di destinazione d'uso socio-assistenziale, a seguito del precedente impiego di fondi pubblici per la riqualificazione dello stesso, messi a disposizione dalla Regione Piemonte, in vigore fino al 30 giugno 2023 u.s..

In data 10.10.2023 il progettista esterno, designato dalla Fondazione ITS, ha consegnato gli elaborati costituenti il PFTE dell'intervento in oggetto, redatto e predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, come integrato dalle indicazioni riportate dalle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC - luglio 2021" adottate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in attuazione di quanto previsto dall'art. 48, commi 5 e 7, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021. Alla data dell'odierno avviso, è in corso di svolgimento il procedimento amministrativo di verifica e di validazione del PFTE in oggetto, secondo quanto stabilito dall'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021.

### **2. Tipologia dell'appalto e normativa applicabile.**

La tipologia di appalto oggetto della presente procedura è l'appalto integrato nei termini previsti dall'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, avente ad oggetto il congiunto affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del PFTE di cui all'art. 23, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, come integrato dalle indicazioni riportate dalle "Linee guida per la

redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC - luglio 2021" adottate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in attuazione di quanto previsto dall'art. 48, commi 5 e 7, del D.L. n. 77/2021.

La presente procedura è disciplinata dalla normativa posta dal D.lgs. n. 36/2023 in tema di appalto integrato (art. 44 del D.lgs. n. 36/2023) e di affidamenti d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea in materia di lavori pubblici (artt. 48-55 del D.lgs. n. 36/2023), nonché dalle disposizioni poste dalla normativa speciale in tema di PNRR (D.L. n. 77/2021 e D.L. n. 13/2023), secondo quanto stabilito dall'art. 226, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023.

### **3. Valore stimato dell'appalto.**

L'importo stimato dell'appalto è esplicitato dalla sottostante tabella:

<i>Descrizione componenti appalto integrato</i>	<i>Valori espressi in Euro</i>
<b>Importo per Lavori (L) a corpo</b>	<b>1.285.082,37</b>
<b>Importo per Costi della Sicurezza (S)</b>	<b>6.390,86</b>
<b>Importo per Progettazione esecutiva (Pe)</b>	<b>37.391,20</b>
<b><i>Importo totale Appalto (L+S+Pe)</i></b>	<b><i>1.328.864,44</i></b>

L'importo relativo alla componente dei Lavori (L) è al netto dell'I.V.A. dovuta per legge ed è soggetto a ribasso. L'importo relativo alla componente della Progettazione esecutiva (Pe) è comprensivo del rimborso spese nonché al netto di oneri previdenziali ed assistenziali e dell'I.V.A. dovuta per legge, ed è anch'esso soggetto a ribasso. L'importo per i costi della sicurezza (S) non è soggetto a ribasso.

Per quanto riguarda la **componente dei Lavori (L)**, l'intervento si compone delle lavorazioni di cui alla tabella sottostante:

<i>Descrizione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo in Euro</i>	<i>Subappaltabile</i>
<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>OG 1 - Prevalente -</b>	<b>532.087,44</b>	<b>Sì</b>

<b>Impianti elettrici e speciali</b>	<b>OS 30 - Scorporabile -</b>	<b>399.447,42</b>	<b>Sì</b>
<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	<b>OS 28 - Scorporabile -</b>	<b>246.393,54</b>	<b>Sì</b>
<b>Impianti idrico-sanitari</b>	<b>OS 3 - Scorporabile -</b>	<b>107.153,96</b>	<b>Sì</b>
<b><i>Totale Lavori (L)</i></b>		<b><i>1.285.082,37</i></b>	

Per quanto riguarda la **componente della Progettazione esecutiva (Pe)**, si dettagliano nella tabella sottostante le categorie e destinazioni funzionali per l'attività di progettazione:

<i>Categorie</i>	<i>ID Opere</i>	<i>Grado complessità</i>	<i>Importo in Euro</i>
<b>Edilizia - E.21</b>	<b>Ristrutturazione e Riquilificazione</b>	<b>1,2</b>	<b>532.087,44</b>
<b>Impianti - IA.03</b>	<b>Impianti elettrici e speciali (telefonico - dati)</b>	<b>1,15</b>	<b>399.447,42</b>
<b>Impianti - IA.02</b>	<b>Impianti fluido-meccanici e condizionamento</b>	<b>0,85</b>	<b>246.393,54</b>
<b>Impianti - IA.01</b>	<b>Impianti idrico-sanitari</b>	<b>0,75</b>	<b>107.153,96</b>
<b><i>Totale</i></b>			<b><i>1.285.082,37</i></b>

#### **4. Durata dell'appalto.**

Sono previste le sottostanti scadenze temporali:

- *consegna del Progetto esecutivo*: n. 35 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione scritta del R.U.P. di dare avvio all'attività di progettazione, anche in pendenza di autorizzata esecuzione anticipata in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e 8, comma 1 - lett. a), del D.L. n. 76/2020;
- *realizzazione dei Lavori*: n. 190 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **5. Presentazione e modalità dichiarative della manifestazione d'interesse.**

**5.1.** Gli operatori economici interessati sono tenuti a presentare la rispettiva manifestazione d'interesse sulla base del modulo dichiarativo (**Allegato A del presente Avviso**) compilato secondo le istruzioni ivi riportate e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito di potere di rappresentanza.

La manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modulo dichiarativo (**Allegato A**), dovrà essere presentata dagli operatori interessati **entro e non oltre il termine perentorio del \_\_\_\_\_, ore 18:00**, con messaggio p.e.c. indirizzato alla casella p.e.c. istituzionale della Fondazione ITS \_\_\_\_\_, pena la non ammissione alla presente procedura.

**5.2.** In seno al modulo dichiarativo, di cui all'**Allegato A**, l'operatore economico interessato sarà tenuto a rendere le seguenti attestazioni ai fini dell'ammissione della rispettiva manifestazione d'interesse:

### ***A- Requisiti d'ordine generale:***

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023;
- assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2011.

### ***B- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica (per la componente Lavori):***

- possesso di attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto indicato al paragrafo 3 del presente Avviso.

### ***C- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica (per la componente Progettazione esecutiva):***

- possesso di attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti la qualificazione per progettazione ed esecuzione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto indicato al paragrafo 3 del presente Avviso;
- nelle ipotesi, di cui all'art. 30 comma 5 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, disponibilità di avvalersi di progettista, scelto tra i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, da indicare in sede di offerta ovvero

di progettista, scelto tra i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, da associare in Raggruppamento, in grado di soddisfare il possesso dei sottostanti requisiti di qualificazione:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura d'importo almeno pari al doppio del valore stimato della componente di Progettazione esecutiva (Pe), quale indicato al paragrafo 3 del presente Avviso in Euro 37.391,20=, maturato nel triennio antecedente all'indizione della procedura (anni 2020-2021-2022);
- avvenuto espletamento, nel triennio antecedente all'indizione della procedura (anni 2020-2021-2022), di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione da affidare, secondo quanto stabilito dall'apposita tabella esplicitata al paragrafo 3 del presente Avviso, per l'importo totale a valere per ogni categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie;
- ✓ avvenuto espletamento, nel triennio antecedente all'indizione della procedura (anni 2020-2021-2022), di due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione da affidare, secondo quanto stabilito dall'apposita tabella esplicitata al paragrafo 3 del presente Avviso, per l'importo totale a valere per ogni categoria almeno pari allo 0,50 dell'importo stimato dei lavori calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche alle opere oggetto del presente affidamento.

I requisiti sopra elencati - di cui alle lettere A/B/C - costituiscono condizioni minime da attestarsi nel modulo dichiarativo (**Allegato A**), pena la non ammissione della manifestazione d'interesse presentata dall'operatore economico.

**5.3.** In seno al modulo dichiarativo (**Allegato A**), l'operatore economico interessato avrà la facoltà di attestare gli ulteriori sottostanti requisiti a carattere premiale e implicanti l'assegnazione di un punteggio complessivo (sino a punti 10) ai fini della formazione di graduatoria tra i partecipanti all'indagine di mercato nella ipotesi in cui pervengano alla Fondazione ITS un numero di manifestazioni d'interesse superiore a dieci. Al ricorrere di siffatta ipotesi, ferma la necessaria attestazione da parte dei singoli operatori dei requisiti minimi prescritti alle precedenti lettere A/B/C, la Fondazione ITS formulerà apposita graduatoria sulla base delle attestazioni rese dagli operatori e riguardanti i sottostanti requisiti a carattere premiale col fine di individuare il numero di soggetti da invitare pari a dieci:

**D- Iscrizione presso la cd. white list della Prefettura territorialmente competente in ragione della sede legale dell'operatore (art. 1, commi 52 e 53, della L. n. 190/2012): punti 3**

Il punteggio è assegnato all'operatore che dichiara di essere iscritto, alla data di presentazione della rispettiva manifestazione d'interesse, alla cd. *white list* istituita e tenuta presso la Prefettura competente ai sensi dell'art. 1, commi 52-53, della L. n. 190/2012.

**E- Rating di legalità attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (Del. AGCM 24075/12 e ss.mm.ii.): punti 0.5 per rating \* - punti 1 per rating \*\* - punti 2 per rating \*\*\***

Il punteggio è assegnato all'operatore che dichiara di avere conseguito, alla data di presentazione della rispettiva manifestazione d'interesse, il cd. *rating di legalità* attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ai sensi delle previsioni stabilite dal Regolamento n. 24075/2012, e ss.mm.ii..

***F- Modello di organizzazione e di gestione in conformità a disciplina normativa sulla responsabilità amministrativa delle persone giuridiche (artt. 6 e 7 del D.lgs. n. 231/2001): punti 2***

Il punteggio è assegnato all'operatore che dichiara di avere implementato, alla data di presentazione della rispettiva manifestazione d'interesse, modello di organizzazione e di gestione in conformità alla normativa prevista dal D.lgs. n. 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche.

***G- Compliance aziendale in materia di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (UNI ISO 45001): punti 1.50***

Il punteggio è assegnato all'operatore che dichiara di avere conseguito, alla data di presentazione della rispettiva manifestazione d'interesse, certificazione conforme alla norma UNI ISO 45001 rilasciata da organismo di valutazione della conformità nei termini previsti dall'Allegato II.8 del D.lgs. n. 36/2023.

***H- Compliance aziendale in tema di gestione ambientale (UNI EN ISO 14001): punti 1.50***

Il punteggio è assegnato all'operatore che dichiara di avere conseguito, alla data di presentazione della rispettiva manifestazione d'interesse, certificazione conforme alla norma UNI EN ISO 14001 rilasciata da organismo di valutazione della conformità nei termini previsti dall'Allegato II.8 del D.lgs. n. 36/2023.

**6. Selezione e individuazione degli operatori da invitare.**

**6.1.** Nel caso in cui, entro il termine previsto dal paragrafo 5.1 del presente Avviso, pervengano alla Fondazione ITS un numero di manifestazioni d'interesse pari od inferiore a dieci, la Fondazione ITS procederà a verificare le sole dichiarazioni rese dagli operatori nel modulo, di cui all'Allegato A, con riferimento ai requisiti minimi richiesti dalle lettere A/B/C del paragrafo 5.2 del presente Avviso. Una volta verificate tali dichiarazioni, la Fondazione ITS comunicherà a ciascun operatore l'ammissione, ovvero la non ammissione, ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

**6.2.** Nel diverso caso in cui, entro il termine previsto dal paragrafo 5.1 del presente Avviso, pervengano alla Fondazione ITS un numero di manifestazioni d'interesse superiore a dieci, la Fondazione ITS procederà a verificare - in seduta pubblica che sarà tenuta in collegamento audiovisivo da remoto e la cui data e luogo telematico saranno previamente resi noti agli operatori - le dichiarazioni rese dagli operatori nel modulo, di cui all'Allegato A, con riferimento sia ai requisiti minimi richiesti dalle lettere A/B/C del paragrafo 5.2 del presente Avviso sia ai requisiti a carattere premiale previsti dalle lettere D/E/F/G/H del paragrafo 5.3 del presente Avviso. Una volta verificate tali dichiarazioni in seduta pubblica, la Fondazione ITS formulerà, in seduta riservata, la graduatoria degli operatori al fine di individuare il numero di dieci operatori ammessi ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con la conseguente comunicazione a tutti gli operatori partecipanti.

Per quanto concerne la formazione della graduatoria, si precisa che, in ipotesi di parità di punteggio fra due o più operatori utilmente collocatisi nella ultima posizione della graduatoria, la Fondazione ITS individuerà l'operatore ammesso ad essere invitato facendo uso dello strumento del sorteggio (mediante estrazione casuale dei nominativi degli operatori) quale strumento d'utilizzo residuale in grado di preservare, nella particolare fattispecie di cui trattasi, la parità di trattamento degli operatori coinvolti dalla situazione di parità di punteggio a valere per la ultima posizione della graduatoria.

## **7. Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Responsabile di procedimento per la fase di affidamento.**

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 48 comma 2 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore della Fondazione ITS nella persona di Giulio Genti.

Ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs n. 36/2023, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giovanni Clot quale componente della Struttura interna della Fondazione ITS di supporto al RUP e referente in merito allo svolgimento della presente indagine di mercato.

## **8. Comunicazioni e chiarimenti con gli operatori.**

Tutte le comunicazioni tra la Fondazione ITS e gli operatori interessati, ivi comprese le richieste di chiarimenti e relative risposte nonché la convocazione della eventuale seduta pubblica richiamata al precedente paragrafo 6.2, si svolgeranno, esclusivamente, in via telematica, attraverso l'utilizzo di indirizzi di posta elettronica certificata (p.e.c.).

Le comunicazioni, di cui sopra, rivolte dagli operatori alla Fondazione ITS, dovranno essere recapitate con messaggio p.e.c. indirizzato alla casella p.e.c. istituzionale della Fondazione ITS acquisti-its-ictpiemonte@pec.it e dovranno riportare nell'oggetto la dicitura "Indagine di mercato appalto integrato - CIG A01FC8BA86", recando nel testo l'espresso riferimento al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento nella persona dell'Ing. Giovanni Clot.

## **9. Trattamento dei dati personali.**

La Fondazione ITS procederà al trattamento dei dati forniti ai fini della partecipazione alla presente procedura secondo quanto stabilito dal Regolamento UE n. 2016/679/UE e dal D. Lgs. n. 196/2003, per come modificato dal D.Lgs. n.101/2018. La comunicazione e la diffusione degli stessi è disciplinata dalle norme vigenti in materia. I dati raccolti nell'ambito del procedimento potranno essere comunicati all'Autorità competente, qualora richiesti per accertamenti dovuti.

## **10. Pubblicazione.**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione ITS [www.its-ictpiemonte.it](http://www.its-ictpiemonte.it) a decorrere dalla data del \_\_\_\_\_, a valere per un numero di giorni pari a sette, sino alla data del \_\_\_\_\_.

Torino, li \_\_\_\_\_

(Il Responsabile Unico del Progetto)  
Sig. Giulio Genti

(Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento)  
Ing. Giovanni Clot

**ALLEGATO «A»**

**MODULO DICHIARATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**(INDAGINE DI MERCATO – CUP I94D23000870006 - CIG A01FC8BA86)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di:

- Titolare  
 Legale rappresentante  
 Procuratore speciale  
 Altro soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'operatore

dell'Operatore \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

nel rispetto di tutto quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato - CIG A01FC8BA86, accettandone espressamente il contenuto, di essere invitato a partecipare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1-lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato meglio specificato nell'Avviso di indagine di mercato - CIG A01FC8BA86,

e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nonché della misura amministrativa della decadenza stabilita dall'art. 75 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

**DICHIARA**

il possesso dei sottostanti requisiti a titolo di condizioni minime da attestarsi ai fini dell'ammissione della rispettiva manifestazione d'interesse, secondo quanto previsto dal paragrafo 5.2 dell'Avviso:

***A- per quanto concerne i requisiti d'ordine generale:***

- l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2011;

***B- per quanto concerne i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica (per la componente Lavori):***

- il possesso di attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto indicato al paragrafo 3 dell'Avviso;

***C- per quanto concerne i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica (per la componente Progettazione esecutiva):***

- il possesso di attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti la qualificazione per progettazione ed esecuzione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto indicato al paragrafo 3 dell'Avviso;
- nelle ipotesi, di cui all'art. 30 comma 5 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, la disponibilità di avvalersi di progettista, scelto tra i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, da indicare in sede di offerta ovvero di progettista, scelto tra i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, da associare in Raggruppamento, in grado di soddisfare il possesso dei sottostanti requisiti di qualificazione:
  - ✓ fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura d'importo almeno pari al doppio del valore stimato della componente di Progettazione esecutiva (Pe), quale indicato al paragrafo 3 dell'Avviso in Euro 37.391,20, maturato nel triennio antecedente all'indizione della procedura (anni 2020-2021-2022);
  - ✓ avvenuto espletamento, nel triennio antecedente all'indizione della procedura (anni 2020-2021-2022), di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione da affidare, secondo quanto stabilito dall'apposita tabella esplicitata al paragrafo 3 dell'Avviso, per l'importo totale a valere per ogni categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie;
  - ✓ avvenuto espletamento, nel triennio antecedente all'indizione della procedura (anni 2020-2021-2022), di due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione da affidare, secondo quanto stabilito dall'apposita tabella esplicitata al paragrafo 3 dell'Avviso, per l'importo totale a valere per ogni categoria almeno pari allo 0,50 dell'importo stimato dei lavori calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche alle opere oggetto del presente affidamento.

**DICHIARA INOLTRE**

il possesso dei sottostanti requisiti a carattere premiale da attestarsi ai fini di quanto previsto dal paragrafo 5.3 e dal paragrafo 6.2 dell'Avviso:

***D- Iscrizione presso la cd. white list della Prefettura territorialmente competente in ragione della sede legale dell'operatore (art. 1, commi 52 e 53, della L. n. 190/2012): punti 3***

*[In caso di possesso del requisito, si richiede di riportare per esteso gli estremi dell'iscrizione nella white list presso la competente Prefettura]*

---

---

---



**E- Rating di legalità attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (Del. AGCM 24075/12 e ss.mm.ii.): punti 0.5 per rating ★ - punti 1 per rating ★★ - punti 2 per rating ★★★**

[In caso di possesso del requisito, si richiede di indicare lo specifico rating di legalità attribuito dall'AGCM]

---

---

---

**F- Modello di organizzazione e di gestione in conformità a disciplina normativa sulla responsabilità amministrativa delle persone giuridiche (artt. 6 e 7 del D.lgs. n. 231/2001): punti 2**

[In caso di possesso del requisito, si richiede di specificare gli estremi del modello adottato]

---

---

---

**G- Compliance aziendale in materia di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (UNI ISO 45001): punti 1.50**

[In caso di possesso del requisito, si richiede di specificare gli estremi della certificazione conseguita]

---

---

---



**H- Compliance aziendale in tema di gestione ambientale (UNI EN ISO 14001): punti 1.50**

[In caso di possesso del requisito, si richiede di specificare gli estremi della certificazione conseguita]

---

---

---

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA DIGITALE DEL DICHIARANTE

---

**N.B.:** La Fondazione ITS, quale Stazione Appaltante, si riserva di effettuare ogni debito controllo sulle dichiarazioni e attestazioni rese dall'Operatore, anche successivamente all'espletamento della presente indagine di mercato.